

MILGRAD d.o.o. za građenje i trgovinu Zagreb, VIII Ravnice 3, koga zastupa
direktor Nikola Milić, kao prodavatelj s jedne strane

I

HAD PROMET d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 132, zastupan po direktoru Dubravki
Hadžisejdić, kao kupac s druge strane

sklapaju u Zagrebu, dana 09.01. 2002.godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu u stambenom objektu u Zagrebu, II Ravnice br. 26 upisanu u z.k. ul. br. 17894, z.k.č. br. 7352/82 k.o Grad Zagreb i to: 137/1000 dijela nekretnina u AI (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake B u prizemlju površine 79,77 m² u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom.

Članak 2.

Kupac se obvezuje na ime kupoprodajne cijene isplatiti prodavatelju 621.300,00 kn (šestodvadesetjednatisućaitristo kuna).

Navedena svota će se isplatiti na sljedeći način:

1. 400.000,00 kn (četiristotisuća kuna) realizacijom kredita od strane kupca preko Zagrebačke banke Zagreb doznakom na žiro-račun prodavatelja na broj 30107-601-679994.
2. 221.300,00 kn (dvjestodvadesetjednatisućaitristo kuna) uplaćeno je od strane kupca na žiro-račun prodavatelja.

U navedenu kupoprodajnu cijenu je uključen PDV s izvedbom stana u roh-bau sistemu.

Članak 3.

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

| | |
|---|---------------|
| 1. Prodajna vrijednost nekretnine (bez poreza) | 521.188,20 kn |
| 2. Neoporezivi dio (zemljište + kom. infras.) | 66.134,90 kn |
| 3. Osnovica za obračun PDV-a (1-2) | 455.053,30 kn |
| 4. Svota PDV-a (3 + 22%) | 100.111,80 kn |
| 5. Ukupna vrijednost nekretnine sa PDV-om (1+4) | 621.300,00 kn |
| 6. Osnovica za porez na promet nekretnine | 66.134,90 kn |

Članak 4.

Porez na promet nekretnina plaća kupac na osnovi rješenja o razrezu poreza Porezne uprave.


Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da na istoj nema nikakvih stvarnih ili novčanih tereta, uknjiženih ili neuknjiženih u korist trećih osoba.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sklopljen u 7 (sedam) istovijetnih primjeraka te ga u znak prihvata stranke vlastoručno potpisuju.

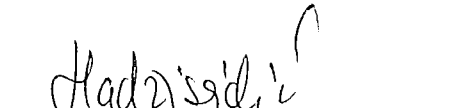
PRODAVATELJ:



MILGRAD d.o.o.
direktior Nikola Milić

MILGRAD
d.o.o. za građenje i trgovinu
ZAGREB, 8. Ravnice 3

KUPAC:


"MILGRAD PROMET" d.o.o.
direktor Dubravka Hadžisejdić
Zagreb, Maksimirska 132

Ja JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ iz Zagreba, Zapoljska 36

potvrđujem da je

Nikola Milić, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, direktor
MILGRAD d.o.o., Zagreb-Maksimir, 8. Ravnice 3,
priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na
temelju osobne iskaznice broj: 12949584 MUP Zagreb.

Ovlaštenje za zastupanje MILGRAD d.o.o. utvrdila sam
uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-98/1581-2,
MBS:080220390 od 10. travnja 1998. i Podatke za upis u glavnu
knjigu sudskog registra (prilog uz rješenje) od 1. travnja
1998.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba na osnovi člana 11 ZJP u iznosu od 12,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kuna, plus 22%
PDV.

Broj: OV-216/02.

U Zagrebu, 09.siječnja 2002.

JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIA I POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

